



जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेल्वे अस्पताल के सामने रातानाडा, जोधपुर -342004

email-jdanic-jod-ri@nic.in web side- jodhpurjda.org phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax No 0291-2612086

क्रमांक:-एफ-46/आवंटन(पूर्व)/2017-18/ 1057

दिनांक:- 15-3-18

श्री देवेन्द्र गहलोत

अनालिस्ट कम प्रोग्रामर(A.C.P.)

जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर


विषय:- ग्राम मोगड़ाखुर्द के खसरा नं. 142 रकबा 370.06 बीघा में से 3.18 बीघा भूमि संत श्री देवाराम सेवा संस्थान को भूमि आवंटन के संबंध में।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि अध्यक्ष पोपाराम पटेल श्री देवाराम सेवा संस्थान द्वारा नवीन आवंटन नीति-2015 के निर्धारित प्रारूप प्रपत्र-स में आवेदन पेश कर संत श्री देवाराम सेवा संस्थान को ग्राम मोगड़ाखुर्द के खसरा नं. 142 रकबा 370.06 बीघा में से 3.18 बीघा भूमि आवंटन करने का अनुरोध किया गया। उक्त भूमि राजस्व रेकोर्ड में जोधपुर विकास प्राधिकरण के नाम दर्ज है।

नवीन आवंटन नीति 2015 के अन्तर्गत जोधपुर विकास प्राधिकरण द्वारा उनकी योजना, गैर योजना क्षेत्रों एवं अन्यत्र स्थानों पर विभिन्न उद्देश्यों हेतु आवंटन योग्य उपलब्ध विकसित और अविकसित भूमि को आवंटन करने से पूर्व चिन्हित कर विभागीय वेबसाइट पर न्यूनतम 15 दिवस के लिये अपलोड करने का प्रावधान है, ताकि उस पर आमजन की टिप्पणी/ आपत्ति प्राप्त की जा सके।

अतः ब्लॉक प्रारंभिक शिक्षा अधिकारी पंचायत समिति लूणी जोधपुर द्वारा पेश किये गये समस्त दस्तावेज पत्र के साथ संलग्न कर प्राधिकरण की वेबसाइट पर न्यूनतम 15 दिवस के लिये अपलोड करें एवं अगर आमजन की टिप्पणी/आपत्ति प्राप्त होती है तो संबंधित सूचना से अधोहस्ताक्षरकर्ता को अवगत/प्रेषित करावें।

संलग्न:-प्रपत्र-स


प्रभारी अधिकारी (आवंटन)
जोधपुर विकास प्राधिकरण
जोधपुर

चेरीटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/संगठनों/सोसायटी को
आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र

1. संस्था/संगठन का नाम :-
संत श्री देवाराम सेवा संस्थान
2. प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) :-
पप्पाराम पुत्र श्री केवलराम, निवासी- ग्राम सालावास, तहसील लूणी, जिला जोधपुर (राज0) बहैसियत अध्यक्ष संत श्री देवाराम संस्थान, सालावास, जोधपुर।
3. डाक पता, टेलीफोन नं., मोबाईल नं. व मेल आई.डी. :-
ग्राम सालावास, तहसील लूणी, जिला जोधपुर (राज0)
मोबाईल नं. 9829210103
4. भूमि आवंटन का उद्देश्य :-
शिक्षा, समाज सेवा व वृक्षारोपण (संस्थागत)
5. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) :-
3 बीघा 18 बिस्वा
6. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) :-
6312.13 वर्गमीटर
7. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होनेवाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण) :-
संलग्न है।
8. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटन भूमि का विवरण :-
संस्था को पूर्व में कोई भूमि राज्य सरकार द्वारा आवंटित नहीं हुई है।

संत श्री देवाराम सेवा संस्थान

पप्पाराम पुत्र
अध्यक्ष

संत

संस्थान

अध्यक्ष

9. संलग्न किए जाने वाले दस्तावेज :-

- (1) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र
- (2) बाईलॉज/रेग्युलेशन्स
- (3) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बेलेंस शीट
- (4) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।
- (5) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)
- (6) रुपये 5,000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./पे-ऑर्डर जो संबंधित शहरी निकाय के सचिव/अधिसाषी अधिकारी/मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो। डी.डी. नं. :- " 446228 "

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/कम्पनी/आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक :-

स्थान :-

(सन्त श्री देवराज मेवा संस्थान
पुष्पराम पटेल
अध्यक्ष

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

सरकारी विभागों/स्वायत्तशासी संस्थाओं/निगमों को भूमि
आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र

1. विभाग/संगठन का नाम :-
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर।
2. प्रार्थी का नाम व पदनाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) :-
पप्पाराम पुत्र श्री केवलराम, अध्यक्ष संत श्री देवाराम संस्थान, सालावास,
जोधपुर।
3. डाक पता, टेलीफोन नं., मोबाईल नं. व मेल आई.डी. :-
ग्राम सालावास, तहसील लूणी, जिला जोधपुर (राज0)
मोबाईल नं. 9829210103
4. भूमि आवंटन का उद्देश्य :-
शिक्षा, समाज सेवा व वृक्षारोपण (संस्थागत)
5. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) :-
3 बीघा 18 बिस्वा
6. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) :-
6312.13 वर्गमीटर
7. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने
वाला क्षेत्रफल व समाज को होनेवाले लाभों बाबत् संक्षिप्त विवरण) :-
संलग्न है।
8. संलग्न किए जाने वाले दस्तावेज :-
(1) प्रोजेक्ट के बाबत् प्रशासनिक निर्णय की प्रति लागु नहीं
(2) चाही गई भूमि बाबत् विभागीय मानक (नॉर्मस)
(3) वित्तीय स्वीकृति/बजट प्रावधान का विवरण

सन्त श्री देवाराम सेवा संस्थान
पप्पाराम पुत्र
अध्यक्ष

(4) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/कम्पनी/आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक :-

स्थान :-

सन्त श्री देव... मैला मंथान
प्याराज पटेल
अध्यक्ष

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/चेरीटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं

क्र. सं.		
1.	आवेदक का नाम/पता	पुष्पाराम पुत्र देवदत्त राय अहिर
2.	शहर/करबे/कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	सन्त श्री देवदत्त संस्थान
3.	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	ग्राम नो. 1151 रुबे
4.	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	कमरा नं. 142, गान भोगडा रुबे लक्ष्मीपुर (2001) काठपुर (3.18 बीघा)
5.1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	9.8.2005 (संलग्न है)
5.2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/किये जा रहे कार्यों का विवरण	संलग्न है।
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	रिपोर्ट, समाज सेवा, काठपुर लागू नहीं

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	आर्थिक रूप से कमजोर व गरीब वर्गों को शिक्षा व स्वास्थ्य सेवा
6.3	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोटिस	संलग्न है।
7.	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल	नहीं
8.	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	
9.	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवायी गई।	
10.	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर	
11.	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	
12.	चाही गई भूमि नगर निगम/नगर परिषद/स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर	
13.	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/सदस्यों/प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साथ संबंधी विवरण	संलग्न है।
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण	नहीं
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/राज्य सरकार/अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण	नहीं
14.	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य	
15.	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण	
16.	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण	
17.	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत	
18.	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	
19.	अन्य विवरण	